

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

59:32:3040005, Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, садовое товарищество СТ Кабельщик-276

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0356500001424000102 от 4 марта 2024 г., выдан -

3. Дата подготовки карты-плана территории: 21 октября 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Муниципальное образование Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края*

основной государственный регистрационный номер: 1225900023678

идентификационный номер налогоплательщика: 5948066481

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Землемер", адрес: 610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Чемоданова Катерина Сергеевна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

—

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

140 - 027 - 452 - 02

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

0486, 3 июня 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

СРО АКИ "Поволжье"

Контактный телефон:

+7 (8332) 25-16-41

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

610002, Кировская область г. Киров, ул. Водопроводная, 43, e.belkina@ooozemlemer.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	4 марта 2024 г.	0356500001424000102	муниципальный контракт	—
2	Иной документ	30 июля 2013 г.	294	Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хохловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края	—
3	Иной документ	25 марта 2024 г.	35	договор субподряда на выполнение аэрофотосъемки	—
4	Иной документ	25 марта 2024 г.	36	договор субподряда на выполнение работ по определению местоположения объектов недвижимости	—
5	Иной документ	25 марта 2024 г.	37	договор субподряда на выполнение работ по проведению комплексных кадастровых работ	—

1	2	3	4	5	6
6	Иной документ	25 марта 2024 г.	38	договор субподряда на выполнение работ по обеспечению внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости сведений	—
7	Иной документ, выдан: ППК Роскадастр	8 апреля 2024 г.	170-10049/2024-В	выписка о пунктах дифференциальных геодезических станций	—
8	Иной документ, выдан: ППК Роскадастр	22 апреля 2024 г.	170-11947/2024-В	выписка о пунктах дифференциальных геодезических станций	—
9	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю	28 февраля 2024 г.	КУВИ-001/2024-58596940	Кадастровый план территории	—
10	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Уральским филиалом ФГУП "Госземкадастрсъемка"-ВИСХАГИ	1 января 2002 г.	-	Цифровые ортофотопланы масштаба 1:2000	—
11	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Управление Росреестра по ПК Пермский отдел	12 марта 2014 г.	инв.14-70/2593	Дело № 1791 по отводу земельного участка Камскому кабельному заводу им. 50-летия СССР из земель с-за "Хохловский"	—
12	Иной документ, содержащий описание объекта	1 января 1999 г.	-	Чертеж границ снт "Кабельщик-276"	—
13	Иной документ	21 сентября 1993 г.	ПМО-246-864-105 №470/191	Свидетельство о праве собственности на землю ЗУ 59:32:3030011:1180	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

Пояснительная записка								
Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа и ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» заключили муниципальный контракт № 0356500001424000102 от 04.03.2024г, а также общество с ограниченной ответственностью «Землемер» и ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» заключили договор субподряда № 35/2024/ЕП , № 36/2024/ЕП, № 37/2024/ЕП, № 38/2024/ЕП от 25.03.2024г на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 59:32:3040005 (Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ). Данный карта план территории кадастрового квартала 59:32:3040005 подготовлен в связи с внесением изменений в КПТР, утвержденный распоряжением от 04.09.2024 №2921, в части уточнения местоположения границ и площади ЗУ 59:32:3030011:1180. Уточнение местоположения границ земельного участка кадастровый номер 59:32:3030011:1180 проводится на основании свидетельства о праве собственности на землю ПМО-246-864-105 №470/191 от 21.09.1993 г. Исходя из данных свидетельства, земельный участок состоит из двух контуров, расположенных в разных кварталах – контур 59:32:3030011:1180(1) в границах кадастрового квартала 59:32:3040005, контур 59:32:3030011:1180(2) в границах кадастрового квартала 59:32:3030011. Границы ЗУ 59:32:3030011:1180 отражены с учетом прохождения береговой полосы, а так же расположен в границах трех кадастровых кварталов 59:32:3030011, 59:32:3040005. Большая часть участка расположена в кадастровом квартале 59:32:3040005, следовательно, он указан в в формате XML в элементе <CadastralBlock>. Кадастровый инженер Чемоданова Катерина Сергеевна (Р№0486, дата внесения в реестр СРО 03.06.2016). КИ, подготовившим КПТ, не выполнялись геодезические работы по определению координат характерных точек границы земельного участка. Сведения о координатах характерных точек, средствах измерений (прибор), геодезической основе (пункты ГГС), использованной при подготовке карта плана территории получены от ООО «Землемер», как от юр. лица, являющегося субъектом геодезической деятельности, выполняющего геодезические работы.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15 апреля 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть специального назначения, СДГС. Сведения о классе геодезической сети отсутствуют	Пермь (PERM), тип знака отсутствует	МСК-59, зона 2	518 687,70	2 232 426,83	Сохранился	Сохранился	Утрачен
2	Государственная геодезическая сеть - Астрономо-геодезическая сеть 2 класса. 2	Балмошная, пирамида		525 660,18	2 240 635,26			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Государственная геодезическая сеть - Астрономо-геодезическая сеть 2 класса. 2	Залесное, сигнал	МСК-59, зона 2	542 044,73	2 242 930,44	Сохранился	Сохранился	Утрачен
4	Государственная геодезическая сеть - Астрономо-геодезическая сеть 1 класса. 1	Кондратово, сигнал		514 079,77	2 224 355,44			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Сканер лазерный аэросъёмочный AlphaAir 450	E0B2153752	С-АЦМ/25-10-2023/289249946 от 25.10.2023г., выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действительно до 24.10.2024г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая типа PrinCe i30	3418382	№С-АЦМ/30-01-2024/312609852 от 30.01.2024г. выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действует до 29.01.2025г.
3	Аппаратура геодезическая спутниковая типа PrinCe i50	3407108	№С-АЦМ/30-01-2024/312609854 от 30.01.2024 выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действует до 29.01.2025г.
4	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	1280431760	№С-АЦМ/30-01-2024/312609860 от 30.01.2024 выдано ООО "АВТОПРОГРЕСС-М" действует до 29.01.2025г.

Сведения об уточняемых земельных участках								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						59:32:3030011:1180		
Система координат МСК-59						Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
59:32:3030011:1180(1)								
н1У	—	—	534 162,00	2 234 544,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$	—	
н2У	—	—	534 156,80	2 234 564,86			Закрепление отсутствует	
1	—	—	534 137,27	2 234 558,47				
н3У	—	—	534 132,73	2 234 555,56				—
н4У	—	—	534 144,76	2 234 530,09			закрепление отсутствует	
2	—	—	534 157,43	2 234 540,42				
н1У	—	—	534 162,00	2 234 544,01				—
59:32:3030011:1180(2)								
115	—	—	534 515,50	2 234 522,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$	Закрепление отсутствует	
114	—	—	534 523,40	2 234 532,52			закрепление отсутствует	
1513	—	—	534 510,90	2 234 542,96				

1	2	3	4	5	6	7	8
1860	—	—	534 504,55	2 234 532,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,05^2 + 0,07^2)} = 0,09$	Закрепление отсутствует
115	—	—	534 515,50	2 234 522,63			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:3030011:1180 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
59:32:3030011:1180(1)							
н1У	н2У	21,49	—		согласовано		
н2У	1	20,55					
1	н3У	5,39					
н3У	н4У	28,17					
н4У	2	16,35					
2	н1У	5,81					
59:32:3030011:1180(2)							
115	114	12,66	—		согласовано		
114	1513	16,29					
1513	1860	12,41					
1860	115	14,61					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:3030011:1180 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				Российская Федерация, Пермский край, Пермский р-н, СТ Кабельщик-276 снт, уч 186		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				784 ± 12,00, 59:32:3030011:1180(1) 591,44 ± 7,66, 59:32:3030011:1180(2) 192,12 ± 4,37		

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$7,66 + 4,37 = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	16
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Для 59:32:3030011:1180(1): Территория общего пользования Для 59:32:3030011:1180(2): 59:32:0000000:116
10.	Иные сведения	СХЗ - зона ведения гражданами садоводства и огородничества В данном карта плане территории проводится исправление реестровой ошибки в отношении границ ЗУ 59:32:3030011:1181, в связи с выявленным смещением на местности и для исключения чересполосицы . Данное смещение выявлено при проведении горизонтальной съемке местности с применением геодезической аппаратуры. В данном карта-плане территории приводится координатное описание по фактически верному расположению на местности.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:32:3030011:1180 :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:
 Система координат _____ Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} ($P - P_{кад}$), м ²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)								
с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № _____

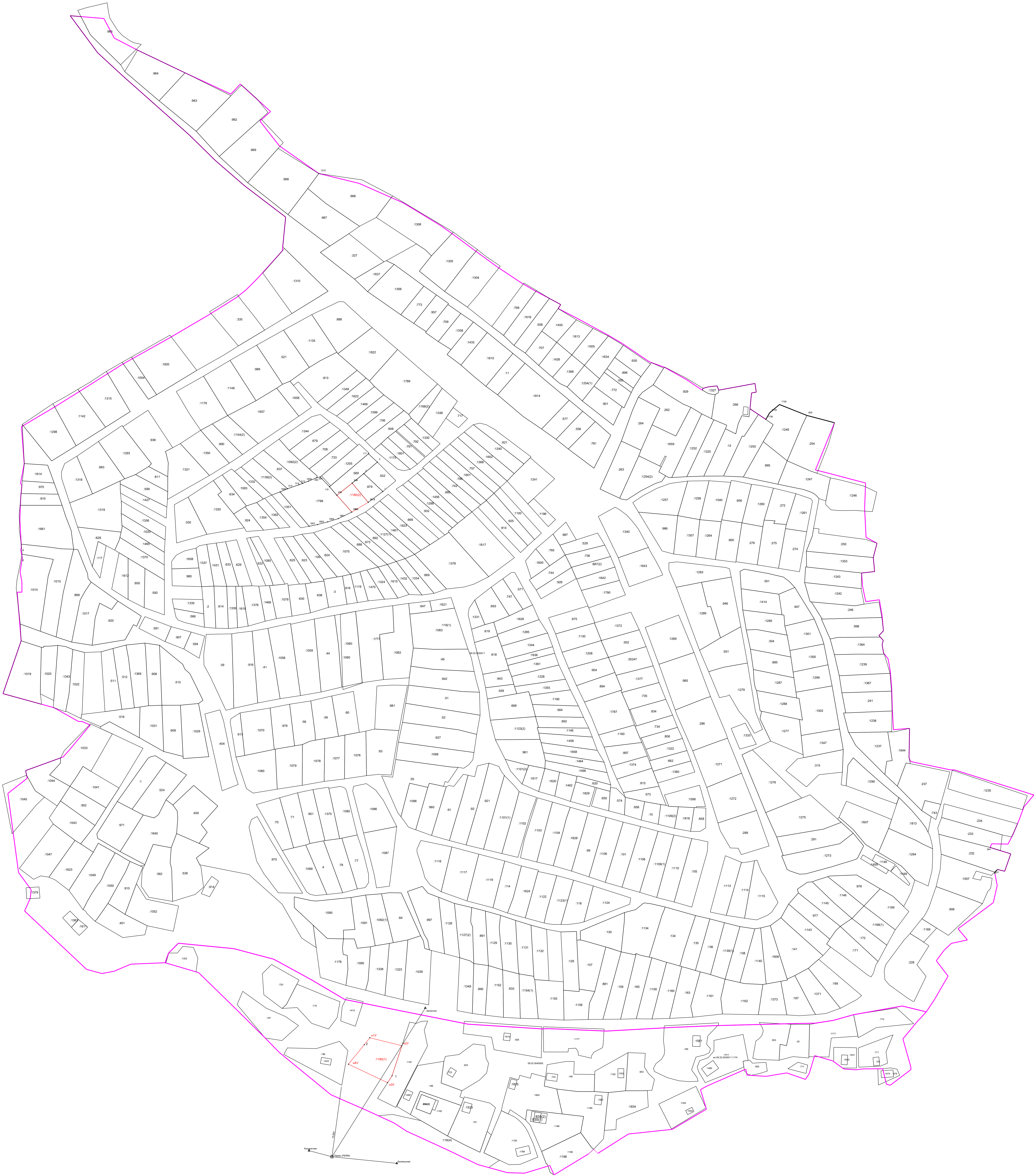
Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № _____



- Условные обозначения:
- Граница кадастрового квартала
 - Граница населенного пункта
 - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
 - Номер кадастрового квартала
 - Обозначение земельных участков (существующих)
 - Обозначение земельных участков (уточняемых)
 - Пункт государственной геодезической сети
 - Пункт опорной межевой сети
 - Характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности и ее обозначение
 - Граница территориальной зоны